

- **19-20-21 avril 2023**, en personne exclusivement
- **Château Laurier de Québec** : 1220, place George-V Ouest, G1R 5B8
- Organisé selon des principes **écoresponsables**
- Donation au programme **Carbone Boréal**

1^{re} journée : Le mercredi

8h Accueil et inscriptions au Foyer des plaines
9h30 Mot d'ouverture : Martin Lapointe, président

9h35 **La mise en œuvre de la Politique nationale de l'architecture et de l'aménagement du territoire** avec Isabelle Boucher, directrice générale de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire

Le 6 juin 2022, le gouvernement du Québec a dévoilé la Politique nationale de l'architecture et de l'aménagement du territoire. Cette Politique, une première au Québec, marque un pas historique dans la modernisation des pratiques en architecture et en aménagement du territoire. Le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation présentera les grandes étapes et différents moyens qui permettront de concrétiser la vision stratégique véhiculée par la Politique.

10h35 Pause santé et réseautage

11h **La stratégie nationale de logement pour le Québec par la Société canadienne d'hypothèques et de logement** avec Lydia Tetyczka, spécialiste transfert de connaissance, SCHL

La pandémie de la COVID-19 nous a rappelé l'importance cruciale d'avoir un lieu où se mettre à l'abri. Nous pensons que nous avons tous besoin d'avoir un chez-soi sûr et abordable. Depuis son lancement en 2018, les initiatives de la Stratégie nationale sur le logement fournissent de l'aide financière pour encourager la construction et la rénovation de logements abordables. Voyez comment votre MRC peut mettre à profit ces solutions afin de répondre aux besoins en logement de ses citoyens. Les initiatives sont de plus en plus utilisées par les développeurs de logements privés et communautaires. Aussi, Lydia Tetyczka fournira une mise à jour des solutions disponibles qui aident à combler les besoins dans le continuum du logement et présentera des exemples de projets d'habitation.

12h Dîner

13h30 **Des outils fonciers au service de l'habitation** avec Sylvain Dubois, chargé de projet, L'Enclume – Atelier de développement territorial

Plusieurs régions du Québec font face à un manque criant de logements. Les taux d'inoccupation sont à des niveaux extrêmement bas. Les soldes migratoires et l'exode urbain créent un déséquilibre dans les régions et entre les MRC. Le manque de logements locatifs abordables et de logements sociaux entraîne une augmentation du coût des loyers. Les infrastructures municipales peinent à répondre à la croissance démographique.

Par surcroît, la pénurie de main-d'œuvre en construction s'ajoute à l'équation. Bref, le marché du logement est en déséquilibre. Face à cette situation, comment les municipalités et les MRC

peuvent-elles réagir et quels sont les moyens actuellement à leur disposition pour faire face à la situation ? Afin de répondre à cette question, nous vous proposerons une démarche permettant de bien cerner les caractéristiques des milieux (démographique, socio-économique et marché de l'habitation), d'identifier les conditions d'accueil (infrastructures municipales, terrains disponibles, analyse des types de zonage autorisé) pour finalement établir les constats et les besoins en habitation. Par la suite, nous présenterons une revue des pouvoirs en matière d'habitation sous forme de boîte à outils qui sera accompagnée d'exemples québécois.

14h45 Pause santé et réseautage

15h15 **Les unités d'habitation accessoires (UHA) en contexte régional** avec Charlotte Montfils-Ratelle, urbaniste et Florence Clermont, urbaniste, L'Arpent

De nombreuses municipalités du Québec se tournent présentement vers les unités d'habitation accessoires (UHA) comme solution partielle à la crise de logement. Au cours des dernières années, les professionnel·le·s de l'aménagement se sont intéressé·e·s au potentiel de ce type d'habitation en matière de densification douce, de diversification du parc de logements locatifs et d'arrangements intergénérationnels. Leur pertinence en contexte métropolitain semble aujourd'hui indéniable, mais qu'en est-il de leur place en région? En prenant soin de contextualiser l'avènement des UHA au Québec, les conférencières aborderont le potentiel des UHA comme réponse partielle aux enjeux de logement vécus dans diverses régions du Québec. Elles s'intéresseront aux freins à leur déploiement ainsi qu'aux facteurs habilitants à leur développement en contexte régional.

17h **Coquetel réseautage jusqu'à 19h**

21h **Ouverture de la suite hospitalière** (chambre 702)

2e journée : Le jeudi

8h15 Accueil et inscriptions

9h **Quantifier les externalités urbaines : le rôle du marché immobilier. Quelques applications québécoises** par Jean Dubé, Ph.D., professeur titulaire, école d'aménagement du territoire et de développement régional (ÉSAD), Université Laval

Les externalités, c'est-à-dire le résultat d'une action individuelle sur d'autres entités, sont nombreuses en économie urbaine et régionale. Elles sont cependant difficiles à quantifier. Or, le marché immobilier peut être mobilisé pour estimer l'impact économique des externalités. Le prix d'un bien immobilier est le reflet des caractéristiques du bien, mais également de son environnement immédiat. Les caractéristiques spatiales peuvent influencer de manière importante les valeurs marchandes des biens transigés en fonction de leur perception par les acheteurs et les vendeurs.

La communication propose de présenter comment les données sur le marché immobilier, et plus particulièrement sur les transactions immobilières, peuvent être mobilisées afin de mesurer la valeur économique des externalités. Un accent particulier est porté sur la manière dont les changements et les variations dans l'aménagement des villes peuvent être mobilisés afin de mesurer l'impact de certaines actions publiques, et montrer comment les conclusions peuvent être mobilisés dans le but d'améliorer les milieux de vie.

Plusieurs exemples et applications sont présentées en lien avec le transport, la reconversion résidentielle et la construction de logements sociaux.

10h30 Pause santé et réseautage

11h **Pour une définition pratique des besoins en habitation: les bénéfices d'une approche intégrée** avec Adam Mongrain, directeur habitation à Vivre en Ville

Les plus récents rapports publiés au sujet de marché locatif font état d'une crise profonde et prolongée: le taux d'inoccupation des logements croule sous la pression démographique, et les loyers de marché grimpent en flèche en conséquence. Pris avec des enjeux aussi complexes que la disponibilité de la main-d'oeuvre pour soutenir l'économie locale et aussi dramatiques que l'explosion de l'itinérance visible dans toutes les régions du Québec, les gouvernements de proximité doivent rapidement trouver des solutions pour répondre aux besoins en habitation.

Mais qu'est-ce qui constitue un besoin en habitation, et comment déterminer l'effort nécessaire pour y pourvoir? Dans cette présentation, Vivre en Ville propose d'interroger le concept statique de besoins en habitation pour arriver à une conception plus dynamique des aspirations et mouvements de ménages québécois, particulièrement en ce qui a trait à la mobilité des travailleurs autour des bassins d'emplois. En particulier, plusieurs scénarios réels et plausibles seront mis en relief pour élargir la réflexion au sujet des besoins et des responsabilités de gouvernements, et donc identifier de nouvelles pistes de solutions. À cet égard, l'échelle intermunicipale est la plus cohérente pour structurer les intentions d'aménagement et éviter un problème de vases communicants.

12h Dîner

13h30 **Habiter les campagnes autrement : néo-ruralité et défis de cohabitation au Québec** avec Laurie Guimond, professeure au département de géographie de l'Université du Québec à Montréal et Florent Amat, doctorant en sciences de l'environnement à l'Université du Québec à Montréal et en géographie à l'Université de Rouen Normandie

Les néo-ruraux : qui sont ces nouvelles populations dans les campagnes québécoises ? Quelles sont leurs motivations ? Comment habitent-elles les campagnes ? Quel rôle jouent-elles dans la transformation de celles-ci ? Privilégiant un format interactif, cette communication se veut une incursion au cœur de ce phénomène multiforme et des populations concernées, en dressant d'abord un portrait global de la néo-ruralité au Québec en vue de faire ressortir ses tenants et aboutissants. Sous la loupe de la géographie, elle se penchera ensuite sur le cas spécifique des écohomeaux. Phénomène encore discret et peu étudié au Québec, il s'agit pourtant d'une forme de néo-ruralité bien particulière et révélatrice des enjeux de notre époque, alliant ancrage territorial, préoccupations écologiques et projets de vie collectifs.

15h Pause santé et réseautage

15h30 **Assemblée générale annuelle des membres**

18h30 **Souper banquet**

21h30 **Ouverture de la suite hôtelière** (chambre 702)

Dernière journée : Le vendredi

8h30 Accueil et inscriptions

9h **Atlas social des paysages : qu'en pensez-vous ?** avec Sylvain Paquette, professeur titulaire à la Faculté de l'aménagement de l'Université de Montréal et titulaire de la CPEUM et Charles Bergeron, conseiller en recherche à la CPEUM

La Chaire en paysage et environnement de l'Université de Montréal (CPEUM) dirige présentement un ambitieux projet : le développement d'un *Atlas social des paysages et des territoires*, projet pour lequel l'AARQ est partenaire. Cet outil inédit sera conçu de manière à palier un manque de connaissances sur les préoccupations sociales envers la qualité des paysages au Québec et dans l'optique d'éclairer les décisions des professionnels, élus et autres parties prenantes de l'aménagement territorial. Le processus de développement de l'outil s'appuie sur une démarche collaborative à l'interface des milieux gouvernementaux, professionnels, universitaires et de la société civile. C'est dans cet esprit que l'équipe de la CPEUM souhaite présenter aux aménagistes régionaux les travaux réalisés jusqu'ici et les orientations dégagées. La séance sera également l'occasion, d'une part, de tester auprès des participants certaines hypothèses concernant la plateforme et ses contenus; et d'autre part, de documenter leurs besoins et leurs souhaits par rapport à cet outil.

** Pause de 30 minutes prévue à 10h15

12h

- **Jusqu'au 10 mars**, l'inscription est réservée aux membres
- Tarif et inscription au : www.aarq.qc.ca/formulaire-congres/
- Renseignements : Info@aarq.qc.ca

VÉRONIQUE VALLÉE

Secrétaire-trésorière

Gestionnaire des opérations et des communications

