

- **23, 24 et 25 octobre 2024, OTL Gouverneur Sherbooke** en personne exclusivement
- Inscription réservée aux membres jusqu'au 12 juillet
- Tarif membre : 546 \$ pour les trois jours (avant taxes)
- Organisé selon des principes **écoresponsables**
- Donation au programme **Carbone Boréal**

Le mercredi 23 octobre

8h15 Accueil et inscriptions : Salle King

9h **Mot de bienvenue de Monique Pherivong-Lenoir**, préfète de la MRC du Granit
9h15 **Les Cantons de l'Est: De l'aménagement aveugle à l'urbanisme concerté** avec Michael Jacques, historien, chercheur et conférencier

Aujourd'hui les régions, MRC et municipalités des Cantons de l'Est sont très impliquées dans la planification, la mise en oeuvre et la gestion de l'aménagement urbain. Et pour cause! Dans une région qui fut longtemps une immense forêt difficile d'accès, compliquée à coloniser et très influencée par les moeurs et les habitudes américaines; l'urbanisme s'est longtemps fait à l'aveugle et sans concertation! Venez avec moi voir comment les traumatismes et erreurs du passé nous ont mené à toujours remettre en question et améliorer nos techniques et nos collaborations.

10h30 Pause réseautage

11h **Allier la mise en valeur de l'agriculture et le maintien des paysages : Présentation de démarches novatrices à différentes échelles** avec Lyne Desnoyers, chargée de projet – Paysages et agriculture, MRC de Memphrémagog et Pascal Genest-Richard, agronome et citoyen membre du comité Agriculture et Foresterie, Frelighsburg

La mise en valeur de l'agriculture et la protection des paysages sont deux éléments importants de la planification régionale et se traduisent notamment par un encadrement réglementaire. De plus en plus, des initiatives autres que réglementaires émergent pour atteindre ces objectifs. La MRC de Memphrémagog présentera les différents outils (fiducie d'utilité sociale agricole, sites de monitoring, etc.) utilisés afin de poser des actions concrètes pour la pérennité de ses paysages et ce, pas le biais de l'agriculture. Des actions novatrices peuvent aussi être fait au niveau local, porté par des citoyens et des élus. Le comité Agriculture et Foresterie de la municipalité de Frelighsburg, dans la MRC de Brome-Missisquoi, présentera les initiatives portées par ce comité à cet effet.

12h Dîner – inclus dans l'inscription

13h30 Déplacement en autobus vers le Bureau estrien de l'audiovisuel et du multimédia (BEAM) implanté dans l'ancienne église de Saint-Adrien

14h45 **Mot de bienvenue de Pierre-Philippe Côté**, directeur du BEAM

15h **Le processus de requalification d'église, exemples Estrien** avec Jeanne Lauzon-Bélanger, agente de développement en patrimoine immobilier, MRC du Granit, MRC de Coaticook, MRC du Memphrémagog, MRC Des Sources et MRC du Val-Saint-François

La conférence a pour but de placer le rôle des agents en patrimoine, des municipalités et des MRC dans la requalification des lieux de culte en Estrie, si nombreux et si important pour les milieux locaux. Les acteurs devant intervenir, la séquence des étapes, l'échéancier et les enjeux rencontrés seront abordés dans des cas concrets de requalification d'églises permettant de comprendre les processus de requalification et les différences entre chaque cas. Les cas présentés proviennent de projets en cours, ayant pour maître d'oeuvre des municipalités, des OBNLS et des particuliers privés. Dans ce dernier cas, le rôle des municipalités sera présenté sous la forme de l'encadrement des futurs projets. Le tout permettra aux aménagistes d'en apprendre davantage pour mieux comprendre, conseiller et/ou intervenir dans les projets qui leur seront soumis.

- 15h30 **La mise en valeur du patrimoine culturel W8banaki au Parc régional du Mont-Ham** avec Marc-Antoine Duchesne, conseiller stratégique développement économique, W8banaki et Philippe LeBel, directeur de l'aménagement du territoire, MRC des Sources
- En 2014, la MRC des Sources annonçait la création du Parc régional du Mont-Ham pour préserver le paysage exceptionnel de la montagne et ainsi développer autour de sa silhouette emblématique un sentiment d'appartenance pour les communautés environnantes. Sa mise en valeur était issue d'une volonté d'en faire un moteur économique touristique par une offre d'activités récréatives de haut calibre, à la hauteur des attentes de la population pour le développement de ce symbole identitaire. Dès le début de ce projet, un partenariat majeur et inusité s'est développé entre la MRC et la Nation W8banaki (Abénakis) qui a transformé la vision de développement du Parc régional. Ce partenariat s'est forgé naturellement puisque les deux organisations partagent des intérêts communs, à savoir le développement économique et durable de leurs communautés. Depuis, les deux communautés travaillent main dans la main et développent des collaborations qui vont au-delà de la mise en valeur et de la promotion du patrimoine culturel abénakis au parc régional.
- 16h **Le modèle du BEAM, exemple de requalification de l'église de Saint-Adrien** avec Pierre-Philippe Côté, directeur du BEAM – La présentation sera suivie d'une visite des lieux
- 17h Déplacement en autobus vers la place de la traversée
 17h30 Coquetel réseautage et souper au Pub Moulin 7 – inclus dans l'inscription
 22h Retour à l'OTL Gouverneur en autobus

Le jeudi 24 octobre

- 7h15 Course à pied en bordure de la rivière Magog - 30 minutes
 8h15 Accueil et inscriptions : Salle King
- 9h **Nouveautés législatives dans le domaine municipal qui touchent à l'habitation** avec Nicolas Fontaine, directeur des orientations et de la gouvernance municipales et Véronique Brisson Duchesne, directrice de la politique fiscale et des revenus municipaux, ministère des Affaires municipales et de l'Habitation
- L'habitation interpelle plusieurs acteurs, dont le gouvernement du Québec et les organismes municipaux. Au cours des dernières années, les municipalités ont exprimé l'intérêt de jouer un rôle accru en la matière. Le contexte actuel invite à maximiser l'apport de tous les acteurs pouvant contribuer à accroître l'offre de logements et à en favoriser l'abordabilité. Dans ce contexte, trois projets de loi ont été adoptés en 2023 et 2024, soit les n^{os} 16, 31 et 39. Cette présentation offre un tour d'horizon des principales modifications permettant l'adoption de programmes, de politiques fiscales et de pratiques d'aménagement et d'urbanisme qui soutiennent la création de logements, l'accession à la propriété et l'utilisation maximale du parc locatif.
- 10h15 Pause santé
- 10h30 **Quelles solutions sont envisageables pour les MRC et leurs municipalités afin de répondre aux barrières et aux freins municipaux à la création de logements abordables?** Avec Jean-François Vachon, Université de Sherbrooke et Nathalie Grimard, MRC Brome-Missisquoi
- La MRC de Brome-Missisquoi a effectué une réflexion en 2024 sur les barrières et les freins municipaux à la création de logements abordables en collaboration avec la firme JFLV consultants. Le projet comprenait une recherche-terrain basée sur des entrevues auprès d'acteurs privés et communautaires du logement. La conférence portera sur le résultat de cette réflexion et sur le travail visant à identifier des solutions avec les municipalités locales de la MRC. La démarche collaborative aura permis aussi d'explorer les nouveaux pouvoirs en habitation afin de répondre aux barrières et freins identifiés.
- 11h15 **Est-il possible d'atteindre 20% de logements sans but lucratif au Québec. L'exemple de SOLIDES comme organisme développeur/acquéreur** avec Richard Ryan, consultant en habitation abordable
- Dans cette présentation, le conférencier mettra en lumière la situation actuelle du parc de logement à l'abri de la spéculation immobilière et comment pourrions-nous atteindre un objectif aussi important que 20% du parc sans but lucratif. À partir de l'exemple de SOLIDES (Société locative d'investissement et de développement social) ainsi que

des différents outils municipaux et financiers, comment certains OBNL ont pu devenir des acteurs importants dans l'atteinte de résultats probants en matière d'abordabilité pérenne.

12h Dîner – inclus dans l'inscription

13h30 **Résultats du premier laboratoire québécois alliant densification douce et création de logements communautaires à but non-lucratifs dans la région de Brome-Missisquoi** avec l'architecte Alexandre Landry, directeur général et fondateur de L'Ensemble, et professeur invité à l'École d'architecture de l'Université de Montréal

Pour répondre aux défis persistants de la crise du logement et des changements climatiques qui sévissent à l'échelle du Québec, le laboratoire s'appuie sur l'intelligence collective de chercheurs et de chercheuses en architecture et en urbanisme, de partenaires municipaux et d'organisations sans but lucratif afin de tester des nouveaux modèles de développements immobiliers inclusifs et durables au cœur du territoire de la MRC de Brome-Missisquoi.

15h15 Départ en autobus vers l'ancien couvent des Petites Sœurs de la Sainte-Famille

15h45 **Conférence-Visite des installations de l'ancien couvent des Petites Sœurs de la Sainte-Famille** avec Matthieu Cardinal, projet Humano District

17h **Déplacement en autobus pour option A ou B** : A) Vers le OMG Resto (souper au frais du/de la participant-e à 65 \$, réservation obligatoire). Arrivée sur place, possibilité de marcher autour du lac des Nations – 45 minutes. Retour prévu vers 22h. B) Vers l'OTL Gouverneur (souper libre)

Le vendredi 25 octobre

9h Accueil et inscriptions - Salle King

9h15 **PRMHH – Porte ouverte citoyenne comme outil d'information et sensibilisation** avec Karine Bonneville, directrice de l'aménagement et de la gestion du territoire, MRC du Val-Saint-François

Malgré les nombreuses activités de concertation organisée lors de l'élaboration du PRMHH, le citoyen du Val-Saint-François était peu au rendez-vous pour s'informer de ce projet. Puisque l'identification des milieux humides et hydriques d'intérêt concerne le territoire privé, il était primordial pour le conseil des maires que la MRC aille à la rencontre de la communauté. La première action de mise en oeuvre du PRMHH de la MRC du Val-Saint-François a été l'organisation de 2 soirées portes ouvertes sur le territoire pour informer et sensibiliser les propriétaires visés sur la démarche et de l'importance des fonctions écologiques exercées par ces milieux naturels d'exceptions. Un événement rempli de succès où les citoyens ont eu la chance de rencontrer plusieurs acteurs du milieu qui gravite autour de la protection des milieux humides et hydriques.

9h30 **Les défis de mise en œuvre de la Loi concernant la conservation des milieux humides et hydriques : étude de la gouvernance locale d'une politique environnementale québécoise** avec Arielle Navette, Denis Blouin et Jérôme Gosselin-Tapp du projet Recherche et applications pour une restauration éclairée des milieux humides (RARE), Université Laval

En 2017, le gouvernement du Québec adoptait la *Loi concernant la conservation des milieux humides et hydriques*. Ce nouveau cadre juridique applicable à la conservation et la restauration des MHH appelle à une concertation et une coordination accrue des acteurs du territoire, tant au niveau de la planification que de la gestion environnementale. Il requiert des modifications notables sur la gouvernance régionale liées aux exigences de changements des pratiques et dans l'emploi des outils d'urbanisme par rapport aux MHH. Une stratégie de mise en œuvre impliquant des mécanismes de négociation est inévitable pour assurer l'harmonisation des besoins et des revendications des acteurs locaux avec les objectifs de la politique du gouvernement. Cette communication consiste en une présentation de l'étude récemment entreprise par l'équipe de recherche en sciences humaines et sociales du projet RARE, dont les travaux visent à comprendre les ajustements opérés pour structurer ces nouvelles conditions de gouvernance.

11h30 Mot de la fin avec Philippe Lebel, directeur de l'aménagement du territoire, MRC des Sources

- Tarifs et inscriptions disponibles sur notre site Web : aarq.qc.ca
- Renseignements : Info@aarq.qc.ca